



Appingedam

Stadsnieuws - Special mei 2019

Samen bouwen aan een kansrijke stad

In deze extra uitgave van Stadsnieuws gaan we in op de Regelingen en Instrumenten die er zijn voor inwoners van het aardbevingsgebied.

Beste inwoners,

Begin maart hebben veel inwoners van de gemeente Appingedam een brief ontvangen waarin stond in welke risicogroep hun woning valt. Sinds die tijd zijn de eerste gesprekken gevoerd over opnames van woningen. In Opwierde gaan de versterkingswerkzaamheden bij in totaal 64 huurwoningen door. Ook wordt volop gewerkt aan de plannen voor Opwierde-Zuid. Met de bouw van deze woningen wordt de carrousel vanuit Opwierde-Zuid op gang gebracht. U gaat veel merken van al deze activiteiten.



Onze regio gaat al jaren gebukt onder de gevolgen van de gaswinning uit het Groningen-veld. Daarom zijn er verschillende regelingen opgesteld. Deze regelingen zijn bedoeld om innovatie, leefbaarheid en duurzaamheid in de regio te stimuleren. In het extra Stadsnieuws van 6 maart noemden we het Koopinstrument als voorbeeld. Maar er zijn meer regelingen, die we graag onder uw aandacht brengen. Alle regelingen hebben hun eigen voorwaarden. In deze speciale uitgave van Stadsnieuws staan de regelingen en subsidies die vooral interessant zijn voor inwoners van Appingedam. Mocht u vragen hebben, neem dan contact op met het Versterkingspunt Appingedam. De medewerkers zijn er om u te helpen.

Annalies Usmany-Dallinga, namens het college van burgemeester en wethouders

Instrumenten en regelingen

Koopinstrument

Het Koopinstrument is een regeling voor het opkopen van huizen in het aardbevingsgebied. Van 25 februari tot en met 24 maart 2019 konden woningeigenaren zich aanmelden voor een nieuwe ronde van het Koopinstrument. Sinds het begin van de regeling zijn tot en met 2018 in totaal 46 woningen opgekocht.

Kijk voor meer informatie op: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/koopinstrument

Nieuwbouwregeling (tot 1 juli 2019)

Deze regeling biedt particulieren en zakelijke ontwikkelaars technische en financiële ondersteuning bij aardbevingsbestendige nieuwbouw. De regeling is onlangs verlengd tot 1 juli 2019. Aanvragen kunt u indienen bij NCG. NAM doet de uitvoering, beoordeling en toekenning van de bijdrage. In de tussentijd wordt gewerkt aan een regeling voor aardbevingsbestendige nieuwbouw via de overheid.

Kijk voor meer informatie op: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/nieuwbouwregeling

Monumenten

Er zijn subsidieregelingen waar eigenaren van monumenten gebruik van kunnen maken.

- Groot Onderhoud en Restauratie Rijksmonumenten Groningen (GRRG). Deze regeling is bestemd voor eigenaren, en in enkele gevallen ook voor toekomstige eigenaren, van rijksmonumentale gebouwen in de provincie Groningen. Kijk op de website van de provincie Groningen voor meer informatie: www.provinciegroningen.nl/subsidies

- Regulier Onderhoud Rijksmonumenten Groningen (RORG). De RORG-subsidie is bedoeld voor regulier onderhoud aan rijksmonumentale gebouwen, die gebruikt worden als woning, in de aardbevingsgemeenten in de provincie Groningen. Kijk op de website van de provincie Groningen voor meer informatie: www.provinciegroningen.nl/subsidies

Wilt u weten of uw pand een Rijksmonument is? Kijk dan op www.monumentenregister.cultureelerfgoed.nl

Erfgoedloket Groningen

Speciaal voor bewoners en eigenaren van monumentale panden in het aardbevingsgebied is het Erfgoedloket Groningen opgericht. Dit informatie- en steunpunt ondersteunt hen in het ingewikkelde traject van schadeherstel en versterking. Het Erfgoedloket Groningen helpt met de beantwoording van vragen over bijvoorbeeld regelgeving, procedures, duurzaamheid, herbestemming en/of financiering.

Ook eigenaren en bewoners van karakteristieke en beeldbepalende panden kunnen zich melden. Het Erfgoedloket geeft hen informatie over de gemeentelijke regels en draagt er zorg voor dat ook deze eigenaren op de juiste plek terecht komen voor een antwoord op hun vragen.

Het Erfgoedloket organiseert regelmatig bijeenkomsten. De volgende inloopbijeenkomst is op **donderdag 23 mei op Landgoed Ekenstein in Appingedam van 17 tot 20 uur**. Donderdag 5 september is vanaf 13 uur de Groningse Erfgoedfair in Openluchtmuseum Warffum. Kijk voor meer informatie op: www.erfgoedloketgroningen.nl



Regeling energiebesparing bij versterking

In 2019 is er 20 miljoen euro beschikbaar voor energiebesparende maatregelen in combinatie met versterking. De belangrijkste voorwaarde om in aanmerking te komen voor deze subsidie is dat er voor het gebouw een versterkingsovereenkomst beschikbaar moet zijn. De subsidie is aan te vragen bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). SNN voert de regeling uit in opdracht van Nationaal Coördinator Groningen. De subsidie kan oplopen tot 7.000 euro.

Kijk voor meer informatie op: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/seah

Waardevermeerderingsregeling

Ook in 2019 is geld beschikbaar voor de waardevermeerderingsregeling bij schade. De subsidie van maximaal 4.000 euro per adres is bedoeld voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Voorwaarde is dat een woningeigenaar meer dan 1.000 euro erkende aardbevingschade aan de woning heeft. Sinds het openstellen van de regeling in 2017 is ruim 9 miljoen euro uitgekeerd aan woningeigenaren. De meest toegepaste maatregelen zijn zonnepanelen en zonnecollectoren, HR++(+)-glas en combiketels met hoog rendement.

Kijk voor meer informatie op: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/waardevermeerderingsregeling

Waarderegeling

Door de aardbevingen in onze regio kan het voorkomen dat de verkoopprijs van uw woning lager is uitgevallen. De Waarderegeling van de NAM compenseert de lagere verkoopprijs van verkochte woningen. Wanneer uw aanmelding is goedgekeurd wordt de verkochte woning getaxeed, waarna een zogenaamd compensatievoorstel wordt gedaan. Kijk voor het aanvraagformulier en meer informatie over de regeling op www.nam.nl.

In 2020 wordt de Waarderegeling van de NAM vervangen door een vergelijkbare regeling van het Rijk. Op 24 april heeft de minister dit nieuws gemeld. Met deze regeling kunnen huiseigenaren in het aardbevingsgebied eenmalig compensatie aanvragen voor de waardedaling van hun woning. Tot het moment waarop de nieuwe regeling ingaat, kan gebruik worden gemaakt van de huidige regeling van de NAM.



Commissie Bijzondere Situaties

De gaswinning heeft negatieve invloed op het welbevinden van onze inwoners. Steeds vaker horen en zien we dat mensen letterlijk ziek worden van de voortdurende onzekerheid. De gemeente Appingedam vindt het erg belangrijk dat u niet te lang blijft lopen met vragen en klachten. Soms zijn situaties zo complex, dat er naar hulp gezocht moet worden. Daarvoor is de Commissie Bijzondere Situatie opgericht. Dit is een vangnet voor mensen die door de bomen het bos niet meer zien en dringend hulp nodig hebben. De commissie beoordeelt de aanvragen en besluit welke extra hulp kan worden geboden. Dat kan zijn het inschakelen van praktische hulp of het toekennen van een financiële vergoeding.

Wilt u weten of het zinvol is om een aanvraag in te dienen bij de Commissie Bijzondere Situaties? Beantwoordt u voor uzelf dan eerst de volgende vragen:

Schade aan woning/gebouw

1. Heeft u schade aan uw woning/gebouw, veroorzaakt door de aardbevingen in uw gebied?
2. Bent u op de hoogte van de schaderegelingen die betrekking hebben op de aardbevingen?
3. Heeft u op basis van (één van) deze regelingen al een vergoeding of hulp aangevraagd?

Medische, psychische en/of sociale problemen

4. Ondervindt u medische, psychische en/of sociale problemen, als gevolg van de aardbevingen in uw gebied?
5. Bent u hiervoor bij uw huisarts of een andere hulpverlener geweest?

Financiële problemen

6. Bent u in (ernstige) financiële problemen geraakt, als gevolg van de aardbevingen in uw gebied?
7. Heeft u daarvoor financiële hulp of de sociale dienst ingeschakeld?

Als u deze vragen vrijwel allemaal met 'ja' kunt beantwoorden en u blijft toch met ernstige problemen zitten, dan kunt u een beroep doen op de regeling Bijzondere Situaties. Hier leest u hoe u een aanvraag indient.

Hoe dient u een aanvraag in?

Als u een aanvraag wilt indienen, kan dat op twee manieren. U kunt zelf bepalen welke manier u kiest.

1. Via burgemeester Hiemstra. Maakt u in dat geval een afspraak op het stadskantoor via 14 0596; daar bespreekt u samen uw situatie. Als blijkt dat u inderdaad in aanmerking komt, stuurt de burgemeester uw aanvraag door naar de Commissie Bijzondere Situaties.
2. Via de Onafhankelijke Raadsman. Deze kan een situatie aanmelden bij de Commissie Bijzondere Situaties. U kunt zich hiervoor aanmelden bij het meldpunt van de Onafhankelijke Raadsman.

Kijk voor meer informatie op: www.vangnetbijzondere situaties.nl

Stut en Steun

In het voorjaar van 2016 is door de Groninger Bodem Beweging en het Groninger Gasberaad een steunpunt voor mijnbouwschade opgericht, Stut en Steun. Het steunpunt is er voor iedereen die te maken heeft met de gevolgen van mijnbouwactiviteiten in Groningen. De ondersteuning door de medewerkers van Stut en Steun is onafhankelijk én gratis. Stut en Steun is gevestigd in Appingedam, Spoorbaan 1. Kijk voor meer informatie op www.stutensteun.nl

Bedrijvenadviespunt Bodembeweging

Bedrijven hebben net als bewoners te maken met de gevolgen van aardbevingen. Nationaal Coördinator Groningen heeft het Bedrijvenadviespunt Bodembeweging opgericht als informatiepunt voor ondernemers. Ondernemers kunnen bij de ondernemersadviseur terecht voor meer informatie, advies en suggesties voor het aanpakken van problemen. Zo nodig verwijst hij ondernemers door of brengt hen in contact met relevante organisaties. De ondernemersadviseur werkt vanuit Groningen, maar is ook regelmatig aanwezig op een van de versterkingspunten in de provincie. U kunt telefonisch of per e-mail een afspraak maken via NCG via 088 0414500.

Kijk voor meer informatie op: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/bedrijven

INFORMATIE & CONTACT

Gemeente Appingedam

info@appingedam.nl en 14 0596.

De gemeente is telefonisch bereikbaar op:

Ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Ma. t/m do. 13.00-16.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. U kunt zelf een afspraak inplannen op de website, of neem telefonisch contact op.

Nationaal Coördinator Groningen

info@versterkingspuntappingedam.nl en 088 - 041 4454.

Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen

0800 - 4444 111 en www.schadedoormijnbouw.nl/contact

Woningcorporaties

- Woongroep Marenland via 0596 - 51 91 51
- Woonstichting Groninger Huis via 0598 - 45 14 82
- Woonzorg Nederland via 088 - 912 0288

Volg ons op Facebook: www.facebook.com/gemeenteappingedam

Volg ons op Instagram: [appingedam_versterkt](https://www.instagram.com/appingedam_versterkt)



Appingedam complete stad!